

入札説明書

1. 入札に付する事項

- (1) 工事名称 (社福) 昌明福祉会 特別養護老人ホーム港寿楽苑 新築工事
- (2) 工事場所 名古屋市港区港北町二丁目 44 番、45 番、46 番、
寛政町五丁目 5 番 1、6 番 1、6 番 3
- (3) 工事内容
- | | |
|------|-----------------|
| 建物用途 | 特別養護老人ホーム |
| 構 造 | 鉄骨造 |
| 階 数 | 4 階建て |
| 延床面積 | 2,900.18㎡(877坪) |
| 敷地面積 | 1,668.88㎡(505坪) |
- (4) 工 期 令和9年1月初旬～令和10年2月末

競争入札参加資格要件

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当するものでないこと。
- (2) 地方自治法施行令第167条の4第2項各号に該当する事実があった後3年を経過しない者（当該事実と同一の事由により名古屋市指名停止要綱に基づく指名停止を受けているものを除く。）又はその者を代理人、支配人その他の使用人若しくは入札代理として使用する者でないこと。
- (3) 名古屋市内に本店、支店又は営業所を有し、かつ名古屋市における令和7年度及び令和8年度「競争入札参加資格 建築工事A等級」の認定を受けていること。
- (4) 民事再生法に基づく再生手続き開始の申し立てがなされている者（同法に基づく再生手続き決定後、（3）に掲げる名古屋市競争入札参加資格を受けているものを除く。）でないこと。
- (5) 対象案件に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。
- (6) 会社再生法に基づく更生手続き開始の申し立てがなされている者（同法に基づく更生手続き開始の決定後、（3）に掲げる名古屋市競争入札参加資格の認定を受けている者を除く。）でないこと。
- (7) 過去10年間に元請けとして、同種又は類似施設（特別養護老人ホーム、介護老人保健施設、介護付き有料老人ホーム等）の建築工事（改修工事を除く）の施工実績を有すること。
- (8) 本工事に配置予定の監理技術者（同法第27条の18に規定する監理技術者資格者証を有する者に限る。）は本工事に専任とし、上記（7）に掲げる同種工事に従事した経験がある者であること。

- (9) 入札公告の日から入札の日までの間に、名古屋市指名停止要綱に基づく指名停止の措置を受けていないこと。
- (10) 入札公告の日から落札決定までの間に名古屋市が行う契約等からの暴力団関係事業者の排除に関する合意書（平成20年1月28日付名古屋市長等・愛知県警察本部長締結）及び名古屋市が行う調達契約等からの暴力団関係事業者の排除に関する取扱要綱（19財契第103号）に基づく排除措置の期間がない者であること。

3. 入札手続等

(1) 入札説明書の交付期間及び入札参加申出書の提出期間、場所及び方法

ア 交付及び提出期間

令和8年10月14日（水）～令和8年10月28日（水）まで
午前9時から正午まで及び午後1時から午後5時まで
ただし、土曜日及び日曜日は除く
※担当者に事前に連絡すること。

イ 交付及び提出場所

特別養護老人ホーム港寿楽苑
名古屋市港区寛政町六丁目10番地
TEL 052-381-4122 担当：前田

- ウ 提出書類
- ①入札参加申出書（書式1）
 - ②施工実績書（書式2）
 - ③配置予定技術者資格確認書（書式3）
 - ④名古屋市発行の競争入札参加資格審査結果A等級認定通知書の写し
 - ⑤名古屋市内に本店等を有していることがわかる書類

- エ 提出方法 提出場所へ持参すること。（郵送等は不可）

(2) 競争入札参加資格の確認

競争入札参加資格の確認は、申請書及び提出資料により行い、その結果は令和8年11月4日（水）頃に通知する。

(3) 設計図書の交付方法

令和8年11月4日（水）に競争入札参加資格を有すると認められた者に対し、メールにより交付する。

(4) 入札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

- ア 入札日時 令和8年12月1日（水）午後2時
- イ 入札場所 特別養護老人ホーム 第Ⅱ港寿楽苑
名古屋市港区寛政町一丁目32番地
TEL 052-659-6700

- ウ 提出方法 入札書は、持参すること。又、入札の時に委任状（代表取締役等代表権を持つ代表者からの委任）及び入札説明書で指定する誓約書を提出すること。
- エ 工事内訳書 落札した業者のみ当日に提出とする（細目別内訳まで明記）

4. その他

（１） 入札の無効

本公告及び入札説明書に示した競争入札参加資格を有しない者のした入札、入札参加申出書等に虚偽の記載をした者の入札及び公正かつ適正な見積により工事費内訳書の作成・提出ができないことが確認の結果明らかとなった場合等入札に関する条件に違反した入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には落札決定を取り消す。

（２） 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札した者を落札者とする。

なお、落札となるべき同価の入札をした者が２人以上ある時は、直ちに、当該入札者にくじを引かせて落札者を決定する。

３回の入札にて予定価格に達しない場合は、最低価格を提示した業者と価格相談の上、予定価格以下での随意契約とする。

（３） 最低制限価格を設定します。

（４） 談合その他の不正行為に係る賠償額の予定等

この契約において、談合等の不正行為により本法人が被った金銭的損害の賠償等については、別紙「談合その他の不正行為に係る特約条項」に基づくものとする。

（５） 設計図書に対する質問

設計図書に対する質問がある場合は、次に従い、書面により提出してください。

（株）菅野企画設計 伊藤迄、メールにて送信の事。

※別添共通様式とします。

受付：令和８年１１月１０日（火）午前１２時迄に提出送付の事。

回答：令和８年１１月１３日（金）午前１２時より全参加各社へ共通事項としてメールにて送信します。

メール：e-ito@sugano-k.com

（６） 入札保証金の納付義務

無

（７） 契約保証金（履行保証）の納付義務

落札者は、名古屋市の発注する工事に準じた金銭的保証（履行保証保険も可）を付することが必要である。なお、工事完成保証人は認められない。

（８） その他

ア 入札参加申出書及び技術資料の作成に必要な費用は、提出者の負担とします。

イ 提出された入札参加申出書及び技術資料は、この工事の競争入札参加資格審査

以外の資料として使用しません。

ウ 提出された入札参加申出書及び技術資料は返却しません。

5. 支払条件
- | | |
|-----------------|------------|
| (1) 1回目：令和9年2月 | 工事請負金額の30% |
| (2) 2回目：出来高50% | 工事請負金額の30% |
| (3) 3回目：令和10年5月 | 残金 |

ただし、補助金をもって支払う場合にあつては、名古屋市の補助金の入金後遅滞なく、また、借入金をもって支払う場合にあつては、福祉医療機構等資金交付があつた後遅滞なく支払うものとする。

6. 問い合わせ先（設計図書関係）

株式会社 菅野企画設計 担当：伊藤・長井

愛知県一宮市木曾川町黒田往還南 60-3

T E L : 0586-84-2003 F A X : 0586-87-4966